

İPOTEKLİ İHTİYAÇ FİNANSMANI TALEP ve BİLGİ FORMU

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

Ürünün Adı /Tanımı	İPOTEKLİ İHTİYAÇ FİNANSMANI
Süresi (Vadesi)	..... Ay
Finansman Tutarı	..... TL

TAHSİL EDİLECEK KÂR ORANI, ÜCRET VE MASRAF TUTARLARI;

ADI	TUTARI/ORANI	GEÇERLİLİK SÜRESİ	AÇIKLAMA
Kâr Oranı (aylık)	%.....	Kredi süresince	BSMV / KKDF hariçtir. Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir.
Efektif Kâr Payı Oranı (Yıllık)	%.....	Kredi süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir.
Tahsis Ücreti	.....TL	Bir defa	Operasyonel maliyetlerin karşılığı olarak alınır. BSMV hariçtir.
Peşin Kâr Payı	%.....	Bir defa	KKDF ve BSMV dahildir. Kâr payı liste oranlarından indirim yapılması halinde kredi tutarı üzerinden hesaplanarak alınır.
Teminat Değerleme (Ekspertiz) Masrafı	.....TL	Bir defa	Ekspertiz yapılan gayrimenkul başına alınır.
İpotek Tesis Ücreti	.....TL	Bir defa	İpotek alınan gayrimenkul başına alınır.
Mahrum Kalınan Kâr Payı Oranı (Aylık)	%.....	Gecikme süresince	Gününde ödenmeyen tutara, <u>kredinin aylık kâr oranı üzerinden</u> , gecikmeye düşen gün kadar mahrum kalınan kâr payı işletilir. BSMV ve KKDF hariçtir.
Erken Ödeme Ücreti/Tazminatı	% 2	Kredi süresince	Mortgage kapsamında kullanılan krediler için geçerlidir. Kalan vadesi 36 ay ve altındaki kredilerde %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki kredilerde %2 erken ödeme ücreti alınır.
Banka Hesap Katı İhtar Mektubu Masrafı	5,25 TL	İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar	Borcun ödenmemesi halinde, bankanın iadeli taahhütlü olarak gönderdiği hesap katı ihtar mektubu masrafıdır. Muhatap sayısına göre her bir bildirim gönderen kuruma ödenen tutar kadar ücret alınır.
Noter Hesap Kat İhtar Mektubu Masrafı	76,35TL	İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar	Borcun ödenmemesi halinde, noter aracılığıyla gönderilen Kat İhtar Mektubu için her bir bildirim için Notere ödenen kadar alınan masraftır. Muhatap sayısının birden fazla olması halinde her bir muhatap için 30,35 TL Noter Kat İhtar Mektubu Masrafına eklenecektir.
Gecikmelerin Bildirilmesini	İSTİYORUM <input type="checkbox"/>		İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/>
Gecikme Bildirim Ücreti	SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL	31.12.2015 tarihine kadar	Her bir bildirim bildirim maliyeti kadar için alınan masraftır. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir.

**GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK**

**ESASI:** Bu formdaki ücretlerde, yıllık olarak bir önceki yıl sonu itibariyle açıklanan TÜFE artış oranının 1.2 katının altında artış öngörendeğişiklikler, 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı (eposta, ATM, kısa mesaj) veya kaydı tutulan telefonla veya BDDK tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Uygulama tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan ilave kâr payı ve ücret tahsil edilmeyecektir.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır.

Hesap kat ihtarı masraflarındaki artışlar ilgili kurumlar (PTT, noter) tarafından belirlendiğinden, değişen ücret bedelleri aynı tarihten itibaren uygulanacaktır.

Yıllık ücret artışının, bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan TÜFE artış oranının 1.2 katını aşması halinde ayrıca talebiniz alınacaktır.

**Kar payı ve tahsis ücreti oranlarındaki değişiklikler kullanılmış kredileri etkilememektedir.**

**SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM:** Kredi kullanımı aşamasında müşterinin, hayat sigortası, DASK, konut sigortası, finansman güvence sigortası, ferdi kaza sigortası vb. yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir.

**VERGİ VE FONLAR:** Masraf, ücret ve tahsis ücreti tutarları üzerinden % 5 BSMV; kar oranı ve kar oranı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca % 15 KKDF tahsil edilmektedir. 5582 Sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen ihtiyaç finansmanı kredileri, BSMV'den muaftır.

**TAHSİLAT ŞEKLİ:** Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

**Banka:** Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

**Şube :**

**Banka Yetkilisi Adı Soyadı**

**Banka Yetkilisi Adı Soyadı**

**Kaşe / İmza**

**Kaşe / İmza**

Yukarıdaki 2 ( iki ) sayfadan oluşan bilgilendirme ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu kâr payı, ücret, masraf ve tahsis ücreti tutarlarını kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde tarafıma bireysel finansman desteği sağlanmasını talep ederim.

Formun imzalı 1 (bir) nüshasını teslim aldım.

**Müşterinin:**

**Adı Soyadı:**

**TCKN:**

**Kredi No:**

**Tarih:**

**İmza:**